

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Pavel Polanka, MBA, r.č. 730403/1702

bytem Sousedovice č.p.60, 386 01 Strakonice,

na straně jedné **jako účastník směnné smlouvy č.1**

(ve smlouvě dále též jen jako účastník č.1)

a

Obec Strunkovice nad Volyňkou, IČ 00667854,

se sídlem Strunkovice nad Volyňkou č.p.26, 387 01 Volyně,
zastoupená starostou obce panem Mgr. Zdeňkem Filipem.

na straně jedné **jako účastník směnné smlouvy č.2**

(ve smlouvě dále též jen jako účastník č.2)

(ve smlouvě oba společně dále též jen jako smluvní strany nebo účastníci)

I.

1) Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II mezi účastníkem směnné smlouvy č.1 a účastníkem směnné smlouvy č.2.

II.

1) Účastník směnné smlouvy č.1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 897/4, zahrada, zemědělský půdní fond v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou, který je předmětem rozdělení dle geometrického plánu č. 306-14/2022. Rozdělením pozemku parc.č. 897/4 vznikl nově **pozemek parc.č. 897/35 o výměře 65 m²**, a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 306-14/2022 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou. Nemovitosti jsou zapsány a evidovány na LV 655 pro katastrální území Strunkovice nad Volyňkou, obec Strunkovice nad Volyňkou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

2) Účastník směnné smlouvy č.2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.St.30, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou, který je předmětem rozdělení dle geometrického plánu č. 306-14/2022. Z pozemku parc.č. St.30 je oddělen **díl a) o výměře 65m²**, a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 306-14/2022 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou. Nemovitosti jsou zapsány a evidovány na LV 1 pro katastrální území Strunkovice nad Volyňkou, obec Strunkovice nad Volyňkou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

III.

1) První směňující účastník č.1 prohlašuje, že svůj nově vzniklý pozemek **parc. č. 897/35 o**

výměře 65 m², uvedený v čl. II odst.1) touto smlouvou směňuje za pozemek druhého směňujícího účastníka č.2, a to **díl a) o výměře 65m²**, oddělený z pozemku parc.č. St.30, uvedený v čl. II odst. 2) této smlouvy a že pozemek druhého směňujícího účastníka č.2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Druhý směňující účastník č.2 prohlašuje, že svůj nově oddělený pozemek **díl a) o výměře 65m²**, oddělený z pozemku parc.č. St.30, uvedený v čl. II odst. 2) touto smlouvou směňuje za pozemek prvního směňujícího účastníka č.1, a to **parc.č. 897/35 o výměře 65 m²**, uvedený v čl. II odst.1) této smlouvy a že pozemek prvního směňujícího účastníka č.1 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3) Směňovaný pozemek účastníka č.2, a to nově oddělený pozemek **díl a) o výměře 65m²**, oddělený z pozemku parc.č. St.30, bude sloučen s pozemkem parc.č. St.29, který je ve vlastnictví účastníka č.1.

4) Oba směňované pozemky jsou v katastrálním území a obci Strunkovice nad Volynkou a převádí se včetně všech součástí a příslušenství.

IV.

1) Smluvní strany prohlašují, že se společně dohodly, že cena za 1m² směňovaných pozemků je shodná a celkové hodnoty směňovaných pozemků jsou si rovny.

2) Finanční hodnota směňovaných nemovitostí je vyrovnaná, shodná. Žádnému z účastníků smlouvy nevzniká nárok na dorovnání ceny směny.

V.

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků a nemají k němu výhrady.

2) Smluvní strany prohlašují, že směňované pozemky netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právy třetích osob.

3) Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky ke dni uzavření této smlouvy vzájemně předaly, což podpisy potvrzují.

VI.

1) Vlastnictví ke směňovaným pozemkům podle této smlouvy přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2) Smluvní strany této smlouvy souhlasí, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území a obec Strunkovice nad Volynkou provedl a vyznačil na příslušných listech vlastnictví zápis změn vlastnických práv k předmětu směny nemovitých věcí podle této směnné smlouvy.

VII.

1) Náklady na sepsání této smlouvy a jejího zápisu do Katastru nemovitostí platí účastník směnné smlouvy č.1, který je touto smlouvou zároveň zmocněn podat návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

VIII.

1) Obec Strunkovice nad Volyňkou prohlašuje, že k uzavření této smlouvy byly splněny všechny podmínky vyžadované zákonem č.128/2000 Sb. –zákonem o obcích. Zveřejnění záměru směny převáděných pozemků bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24.8.2022 usnesením č.40.3. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 26.8.2022 do 14.9.2022 a zveřejněný záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 14.9.2022 usnesením č.41.3. Návrh směnné smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.5.2023, usnesením č. 4.5 ze dne 25.5.2023

IX.

1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §2184 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis, který je opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Tato směnná smlouva byla sepsána ve Strunkovicích nad Volyňkou, dne 29. května 2023

Pavel Polanka, MBA
účastník směnné smlouvy č.1

Obec Strunkovice nad Volyňkou
účastník směnné smlouvy č.2

Podpisy ověřeny :